



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1b7a0473a5a30ed80e81144068971e7d2  
Владелец: **ООО «Карбышева 43», Кажин Максим Владимирович, Пермь**  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 07.02.2018 №56-01-11.2.1/41  
Инспекция государственного строительного надзора Пермского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1dab3c226a3ab45ffc3a935d8073e235875ba84b  
Владелец: **Билоус Василий Григорьевич, Инспекция государственного строительного надзора Пермского края, г. Пермь**  
Действителен: с 15.08.2017 по 15.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-59-000001-04 от 01.02.2018

ЖК Витражи г.Пермь

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРБЫШЕВА 43"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КАРБЫШЕВА 43"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	614107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Хрустальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(342) 205-75-81, 205-75-84
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@razvitie59.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк-витражи59.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кажин
	1.5.2	Имя	Максим
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Карбышева 43"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5906124477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135906007951
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Равцов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом "Гармония" (1 этап)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-222-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 41 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом "Гармония" (2 этап)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-222-2014/1

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	254,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	176117,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	145796,00



Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Градостроительный план земельного участка № RU90303000-00000000000170882 от 29.05.2017 Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Пермь
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Административно-территориальный округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Дзержинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Плеханова
	<b>9.2.10</b>	Дом	61
	<b>9.2.11</b>	Литера	А
	<b>9.2.12</b>	Корпус	1
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г.Пермь, ул.Плеханова, 65
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 836,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая опасность класса А ---- Сейсмическая опасность класса В ---- Сейсмическая опасность класса С - 7 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 255,06
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	853,44
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 108,5
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город



	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Плеханова
	9.2.10	Дом	61
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	2
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г.Пермь, ул.Кронштадтская, 8
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 295,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая опасность класса А ---- Сейсмическая опасность класса В ---- Сейсмическая опасность класса С - 7 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых условий
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 954,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	610,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 565

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Краевая геология
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908048493
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ТехСтройПроект
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5906996446
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0411165792
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Витражи"
--	--------	---	--------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-874-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи объектов недвижимости

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Карбышева 43
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410524:2385
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6561 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к проектируемому жилому дому позиция 1 предусмотрен с ул.Плеханова. Проектируемая система асфальтобетонных проездов предусматривает проезд по двум длинным сторонам здания. Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 5,5 метров с
---	--------	---	--



			асфальтобетонным покрытием. Подъезд к проектируемому жилому дому позиция 2 предусмотрен с ул.Кронштадская. С южной стороны здания расположена улица Ключевая 3-я с асфальтобетонным покрытием, ширина проезжей части 6,0м. Пожарный проезд обеспечен вокруг всех зданий, устройством укрепленных полос в газонах с покрытием из плитки «травница» Доступ пешеходов к жилому дому обеспечивается по проектируемым тротуарам, расположенным вдоль проездов. Для входа в жилой дом предусмотрены крыльца и пандусы
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	площадка для стоянки автотранспорта для постоянного хранения - 12 м/мест, в т.ч. для инвалидов 12м/м
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели-балансир, игровой комплекс, гимнастическая стенка, беседка, скамьи)
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилых домов с ул.Плеханова

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах у детской площадки. (запитаны от ВРУ жилого дома, технические характеристики будут решены отдельным разделом проекта)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Позиция 1: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1080,50 м <sup>2</sup> ; площадь озеленения – 1013,40 м <sup>2</sup> ; площадь площадок (детские, отдыха, хозяйственные) – 247,00 м <sup>2</sup> . Позиция 2: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1031,00 м <sup>2</sup> ; площадь озеленения – 969,30 м <sup>2</sup> ; площадь площадок (физкультурная, отдыха, хозяйственные) – 191,00 м <sup>2</sup> . Озеленение площадки включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новая городская инфраструктура Прикамья
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	110-14001
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 558 238

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новая городская инфраструктура Прикамья
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	110-14001
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 333 900

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"МРСК-Урала» филиал Пермэнерго
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	84-ТУ-00782
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2022
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 030 667

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ПСК
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902183841
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	510191-03-12/805
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 059 799

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	150
--	--------	----------------------------	-----



<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	1
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	1

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	150
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	1
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	1

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	3-комнатная	2	1	80	3

2	1-комнатная	2	1	39,84	1
3	1-комнатная	2	1	39,22	1
4	1-комнатная студия	2	1	32,46	1
5	2-комнатная	2	1	57,1	2
6	3-комнатная студия	2	1	60,16	3
7	3-комнатная	3	1	80	3

8	1-комнатная	3	1	39,84	1
9	1-комнатная	3	1	39,22	1
10	1-комнатная студия	3	1	32,46	1
11	2-комнатная	3	1	57,1	2
12	3-комнатная студия	3	1	61,3	3
13	3-комнатная	4	1	80	3

14	1-комнатная	4	1	39,84	1
15	1-комнатная	4	1	39,22	1
16	1-комнатная студия	4	1	32,46	1
17	2-комнатная	4	1	57,1	2
18	3-комнатная студия	4	1	61,3	3
19	3-комнатная	5	1	80	3

20	1-комнатная	5	1	39,84	1
21	1-комнатная	5	1	39,22	1
22	1-комнатная студия	5	1	32,46	1
23	2-комнатная	5	1	57,1	2
24	3-комнатная студия	5	1	61,3	3
25	3-комнатная	6	1	80	3

26	1-комнатная	6	1	39,84	1
27	1-комнатная	6	1	39,22	1
28	1-комнатная студия	6	1	32,46	1
29	2-комнатная	6	1	57,1	2
30	3-комнатная студия	6	1	61,3	3
31	3-комнатная	7	1	80	3

32	1-комнатная	7	1	39,84	1
33	1-комнатная	7	1	39,22	1
34	1-комнатная студия	7	1	32,46	1
35	2-комнатная	7	1	57,1	2
36	3-комнатная студия	7	1	61,3	3
37	3-комнатная	8	1	80	3

38	1-комнатная	8	1	39,84	1
39	1-комнатная	8	1	39,22	1
40	1-комнатная студия	8	1	32,46	1
41	2-комнатная	8	1	57,1	2
42	3-комнатная студия	8	1	61,3	3
43	3-комнатная	9	1	80	3



44	1-комнатная	9	1	39,84	1
45	1-комнатная	9	1	39,22	1
46	1-комнатная студия	9	1	32,46	1
47	2-комнатная	9	1	57,1	2
48	3-комнатная студия	9	1	61,3	3
49	3-комнатная	10	1	80	3

50	1-комнатная	10	1	39,84	1
51	1-комнатная	10	1	39,22	1
52	1-комнатная студия	10	1	32,46	1
53	2-комнатная	10	1	57,1	2
54	3-комнатная студия	10	1	61,3	3
55	3-комнатная	11	1	80	3

56	1-комнатная	11	1	39,84	1
57	1-комнатная	11	1	39,22	1
58	1-комнатная студия	11	1	32,46	1
59	2-комнатная	11	1	57,1	2
60	3-комнатная студия	11	1	61,3	3
61	3-комнатная	12	1	80	3

62	1-комнатная	12	1	39,84	1
63	1-комнатная	12	1	39,22	1
64	1-комнатная студия	12	1	32,46	1
65	2-комнатная	12	1	57,1	2
66	3-комнатная студия	12	1	61,3	3
67	3-комнатная	13	1	80	3

68	1-комнатная	13	1	39,84	1
69	1-комнатная	13	1	39,22	1
70	1-комнатная студия	13	1	32,46	1
71	2-комнатная	13	1	57,1	2
72	3-комнатная студия	13	1	61,3	3
73	3-комнатная	14	1	80	3

74	1-комнатная	14	1	39,84	1
75	1-комнатная	14	1	39,22	1
76	1-комнатная студия	14	1	32,46	1
77	2-комнатная	14	1	57,1	2
78	3-комнатная студия	14	1	61,3	3
79	3-комнатная	15	1	80	3

80	1-комнатная	15	1	39,84	1
81	1-комнатная	15	1	39,22	1
82	1-комнатная студия	15	1	32,46	1
83	2-комнатная	15	1	57,1	2
84	3-комнатная студия	15	1	61,3	3
85	3-комнатная	16	1	80	3

86	1-комнатная	16	1	39,84	1
87	1-комнатная	16	1	39,22	1
88	1-комнатная студия	16	1	32,46	1
89	2-комнатная	16	1	57,1	2
90	3-комнатная студия	16	1	61,3	3
91	3-комнатная	17	1	80	3



92	1-комнатная	17	1	39,84	1
93	1-комнатная	17	1	39,22	1
94	1-комнатная студия	17	1	32,46	1
95	2-комнатная	17	1	57,1	2
96	3-комнатная студия	17	1	61,3	3
97	3-комнатная	2	2	77,14	3

98	1-комнатная	2	2	36,78	1
99	1-комнатная	2	2	34,96	1
100	2-комнатная студия	2	2	42,68	2
101	1-комнатная студия	2	2	30,46	1
102	2-комнатная	2	2	51,8	2
103	3-комнатная	3	2	77,14	3

104	1-комнатная	3	2	36,78	1
105	1-комнатная	3	2	34,96	1
106	2-комнатная студия	3	2	43,74	2
107	1-комнатная студия	3	2	31,52	1
108	2-комнатная	3	2	51,8	2
109	3-комнатная	4	2	77,14	3

110	1-комнатная	4	2	36,78	1
111	1-комнатная	4	2	34,96	1
112	2-комнатная студия	4	2	43,74	2
113	1-комнатная студия	4	2	31,52	1
114	2-комнатная	4	2	51,8	2
115	3-комнатная	5	2	77,14	3

116	1-комнатная	5	2	36,78	1
117	1-комнатная	5	2	34,96	1
118	2-комнатная студия	5	2	43,74	2
119	1-комнатная студия	5	2	31,52	1
120	2-комнатная	5	2	51,8	2
121	3-комнатная	6	2	77,14	3

122	1-комнатная	6	2	36,78	1
123	1-комнатная	6	2	34,96	1
124	2-комнатная студия	6	2	43,74	2
125	1-комнатная студия	6	2	31,52	1
126	2-комнатная	6	2	51,8	2
127	3-комнатная	7	2	77,14	3

128	1-комнатная	7	2	36,78	1
129	1-комнатная	7	2	34,96	1
130	2-комнатная студия	7	2	43,74	2
131	1-комнатная студия	7	2	31,52	1
132	2-комнатная	7	2	51,8	2
133	3-комнатная	8	2	77,14	3

134	1-комнатная	8	2	36,78	1
135	1-комнатная	8	2	34,96	1
136	2-комнатная студия	8	2	43,74	2
137	1-комнатная студия	8	2	31,52	1
138	2-комнатная	8	2	51,8	2
139	3-комнатная	9	2	77,14	3



140	1-комнатная	9	2	36,78	1
141	1-комнатная	9	2	34,96	1
142	2-комнатная студия	9	2	43,74	2
143	1-комнатная студия	9	2	31,52	1
144	2-комнатная	9	2	51,8	2
145	3-комнатная	10	2	77,14	3

146	1-комнатная	10	2	36,78	1
147	1-комнатная	10	2	34,96	1
148	2-комнатная студия	10	2	43,74	2
149	1-комнатная студия	10	2	31,52	1
150	2-комнатная	10	2	51,8	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	2-комнатная	2	1	51	2
2	1-комнатная студия	2	1	30,1	1
3	1-комнатная	2	1	34,7	1
4	1-комнатная	2	1	36,62	1
5	2-комнатная студия	2	1	42,04	2
6	2-комнатная	2	1	77,7	3

7	2-комнатная	3	1	51	2
8	1-комнатная студия	3	1	30,1	1
9	1-комнатная	3	1	34,7	1
10	1-комнатная	3	1	36,62	1
11	2-комнатная студия	3	1	42,04	2
12	2-комнатная	3	1	77,7	3

13	2-комнатная	4	1	51	2
14	1-комнатная студия	4	1	30,1	1
15	1-комнатная	4	1	34,7	1
16	1-комнатная	4	1	36,62	1
17	2-комнатная студия	4	1	42,04	2
18	2-комнатная	4	1	77,7	3

19	2-комнатная	5	1	51	2
20	1-комнатная студия	5	1	30,1	1
21	1-комнатная	5	1	34,7	1
22	1-комнатная	5	1	36,62	1
23	2-комнатная студия	5	1	42,04	2
24	2-комнатная	5	1	77,7	3

25	2-комнатная	6	1	51	2
26	1-комнатная студия	6	1	30,1	1
27	1-комнатная	6	1	34,7	1
28	1-комнатная	6	1	36,62	1
29	2-комнатная студия	6	1	42,04	2
30	2-комнатная	6	1	77,7	3

31	2-комнатная	7	1	51	2
32	1-комнатная студия	7	1	30,1	1
33	1-комнатная	7	1	34,7	1
34	1-комнатная	7	1	36,62	1
35	2-комнатная студия	7	1	42,04	2
36	2-комнатная	7	1	77,7	3



37	2-комнатная	8	1	51	2
38	1-комнатная студия	8	1	30,1	1
39	1-комнатная	8	1	34,7	1
40	1-комнатная	8	1	36,62	1
41	2-комнатная студия	8	1	42,04	2
42	2-комнатная	8	1	77,7	3

43	2-комнатная	9	1	51	2
44	1-комнатная студия	9	1	30,1	1
45	1-комнатная	9	1	34,7	1
46	1-комнатная	9	1	36,62	1
47	2-комнатная студия	9	1	42,04	2
48	2-комнатная	9	1	77,7	3

49	2-комнатная	10	1	51	2
50	1-комнатная студия	10	1	30,1	1
51	1-комнатная	10	1	34,7	1
52	1-комнатная	10	1	36,62	1
53	2-комнатная студия	10	1	42,04	2
54	2-комнатная	10	1	77,7	3

55	1-комнатная	2	2	42,24	1
56	2-комнатная	2	2	60	2
57	1-комнатная	2	2	39,56	1
58	1-комнатная студия	2	2	32,54	1
59	1-комнатная студия	2	2	32,84	1
60	3-комнатная	2	2	84,8	3

61	1-комнатная	3	2	42,24	1
62	2-комнатная	3	2	60	2
63	1-комнатная	3	2	39,56	1
64	1-комнатная студия	3	2	32,54	1
65	1-комнатная студия	3	2	32,84	1
66	3-комнатная	3	2	84,8	3

67	1-комнатная	4	2	42,24	1
68	2-комнатная	4	2	60	2
69	1-комнатная	4	2	39,56	1
70	1-комнатная студия	4	2	32,54	1
71	1-комнатная студия	4	2	32,84	1
72	3-комнатная	4	2	84,8	3

73	1-комнатная	5	2	42,24	1
74	2-комнатная	5	2	60	2
75	1-комнатная	5	2	39,56	1
76	1-комнатная студия	5	2	32,54	1
77	1-комнатная студия	5	2	32,84	1
78	3-комнатная	5	2	84,8	3

79	1-комнатная	6	2	42,24	1
80	2-комнатная	6	2	60	2
81	1-комнатная	6	2	39,56	1
82	1-комнатная студия	6	2	32,54	1
83	1-комнатная студия	6	2	32,84	1
84	3-комнатная	6	2	84,8	3



85	1-комнатная	7	2	42,24	1
86	2-комнатная	7	2	60	2
87	1-комнатная	7	2	39,56	1
88	1-комнатная студия	7	2	32,54	1
89	1-комнатная студия	7	2	32,84	1
90	3-комнатная	7	2	84,8	3

91	1-комнатная	8	2	42,24	1
92	2-комнатная	8	2	60	2
93	1-комнатная	8	2	39,56	1
94	1-комнатная студия	8	2	32,54	1
95	1-комнатная студия	8	2	32,84	1
96	3-комнатная	8	2	84,8	3

97	1-комнатная	9	2	42,24	1
98	2-комнатная	9	2	60	2
99	1-комнатная	9	2	39,56	1
100	1-комнатная студия	9	2	32,54	1
101	1-комнатная студия	9	2	32,84	1
102	3-комнатная	9	2	84,8	3

103	1-комнатная	10	2	42,24	1
104	2-комнатная	10	2	60	2
105	1-комнатная	10	2	39,56	1
106	1-комнатная студия	10	2	32,54	1
107	1-комнатная студия	10	2	32,84	1
108	3-комнатная	10	2	84,8	3

109	1-комнатная	11	2	42,24	1
110	2-комнатная	11	2	60	2
111	1-комнатная	11	2	39,56	1
112	1-комнатная студия	11	2	32,54	1
113	1-комнатная студия	11	2	32,84	1
114	3-комнатная	11	2	84,8	3

115	1-комнатная	12	2	42,24	1
116	2-комнатная	12	2	60	2
117	1-комнатная	12	2	39,56	1
118	1-комнатная студия	12	2	32,54	1
119	1-комнатная студия	12	2	32,84	1
120	3-комнатная	12	2	84,8	3

121	1-комнатная	13	2	42,24	1
122	2-комнатная	13	2	60	2
123	1-комнатная	13	2	39,56	1
124	1-комнатная студия	13	2	32,54	1
125	1-комнатная студия	13	2	32,84	1
126	3-комнатная	13	2	84,8	3

127	1-комнатная	14	2	42,24	1
128	2-комнатная	14	2	60	2
129	1-комнатная	14	2	39,56	1
130	1-комнатная студия	14	2	32,54	1
131	1-комнатная студия	14	2	32,84	1
132	3-комнатная	14	2	84,8	3



133	1-комнатная	15	2	42,24	1
134	2-комнатная	15	2	60	2
135	1-комнатная	15	2	39,56	1
136	1-комнатная студия	15	2	32,54	1
137	1-комнатная студия	15	2	32,84	1
138	3-комнатная	15	2	84,8	3

139	1-комнатная	16	2	42,24	1
140	2-комнатная	16	2	60	2
141	1-комнатная	16	2	39,56	1
142	1-комнатная студия	16	2	32,54	1
143	1-комнатная студия	16	2	32,84	1
144	3-комнатная	16	2	84,8	3

145	1-комнатная	17	2	42,24	1
146	2-комнатная	17	2	60	2
147	1-комнатная	17	2	39,56	1
148	1-комнатная студия	17	2	32,54	1
149	1-комнатная студия	17	2	32,84	1
150	3-комнатная	17	2	84,8	3

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин (позиция 1)	1	1,2	777,96	тамбур	11,2
					тамбур	11,2
					торговый зал	256,6
					торговый зал	226,28
					загрузочная	24
					камера для мусора	6,8
					Помещение для хранения тары и контейнеров	28,5
					Помещение приема и подготовки товаров к продаже	50,72
					Помещение для хранения упаковочных материалов	10,04
					тамбур	7,14
					коридор	52,1
					кабинет	18,3
					подсобное помещение	7,16
					сан.узел	4
					Комната для хранения уборочного инвентаря	7,2
					Комната персонала (прием пищи, отдыха)	28,2
					Гардеробная	19,72
					сан.узел	4,7
					Электрощитовая	4,1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Фитнес-центр (Позиция 2)	1	1, 2	581	Тамбур	8,24
					Вестибюль	22,58
					Гардероб	15,92
					Универсальная кабина для МГН	4,58
					Коридор	40,86
					Зал физ.подготовки на 9 чел	51,44
					Зал физ.подготовки на 13 чел	74,46
					Тамбур	4,64
					Коридор	21,5
					Методический кабинет	11,76
					Комната для хранения уборочного инвентаря	6,32
					Тренерская	20
					Санузел	4,84
					Кабинет	15,08
					Кабинет	19,34
					Кабинет	38,1
					Раздевальная для занимающихся, мужская	30,14
					Сан.узел в блоке для занимающихся	5
					Душевые в блоке для занимающихся	12,32
					Венткамера	7,52
					Раздевальная для занимающихся, женская	34,26
					Сан.узел в блоке для занимающихся	4
					Душевые в блоке для занимающихся	11,16
					Зал индивидуальных занятий на 4 чел.	21
					Зал групповых занятий на 20чел	89,72

					Электрощитовая	6,22
--	--	--	--	--	----------------	------

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Техподполье	Для доступа в ИТП и тех.помещение	9,4
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Техподполье	Для размещения оборудования систем отопления, водоснабжения домов	45,42
3	Насосная станция пожаротушения	Техподполье	Для размещения оборудования системы пожаротушения домов	29,7
4	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	19,8
5	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	274,7
6	Коридор	Техподполье	Для доступа в электрощитовую и тех.помещение	65,64
7	Электрощитовая	Техподполье	Для размещения электрооборудования	13,72
8	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	21,66

9	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	258
10	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Для обслуживания подъездов	13,16
11	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	13,16
12	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	9,54
13	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку Н2	26,6
14	Комната консьержа	1 этаж	Для обслуживающего персонала	13,12
15	Сан.узел	1 этаж	Для обслуживающего персонала	2,78
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (1 подъезд)	Для обслуживания подъездов	6,44
17	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13,44
18	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	5,5
19	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	9,14
20	Лифтовый холл	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт	9,14
21	Лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13,54
22	Лестнично-лифтовый холл	2-17 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	119,04
23	Лестничная клетка	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	215,04
24	Коридор	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	347,84
25	Лестнично-лифтовый холл	2-17 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	48,42
26	Лестничная клетка	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	122
27	Коридор	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	207,9
28	Машинное помещение	Уровень кровли (1подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	22,22



29	Машинное помещение	Уровень кровли (2подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	26,1
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	20,64
2	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	348,9
3	Коридор	Техподполье	Для доступа в электрощитовую и тех.помещение	11,32
4	Электрощитовая	Техподполье	Для размещения электрооборудования	15,52
5	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	35,06
6	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	277,9
7	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Для обслуживания подъездов	5,12
8	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	5,12
9	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	8,66
10	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку Н2	9
11	Комната консьержа	1 этаж	Для обслуживающего персонала	10,8
12	Сан.узел	1 этаж	Для обслуживающего персонала	2,66
13	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13,54
14	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	12,5
15	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	10,2
16	Лифтовый холл	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт	10,2

17	Лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13,44
18	Лестнично-лифтовый холл	2-10 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	49,32
19	Лестничная клетка	2-10 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	122
20	Коридор	2-10 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	184,68
21	Лифтовый холл	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	80
22	Тамбур	2-17 этаж (2 подъезд)	Для входа в лест.клетку	54,08
23	Лестничная клетка	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	215
24	Коридор	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	375,04
25	Машинное помещение	Уровень кровли (1подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	19,98
26	Машинное помещение	Уровень кровли (2 подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	21,26

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Теплообменник пластинчатый ГВС 1и 2 ступени "Ридан"	Для подогрева воды в системе ГВС
2	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Теплообменник пластинчатый для отопления "Ридан"	Для передачи тепловой энергии от теплоносителя к нагреваемой среде в системе отопления
3	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Циркуляционные насосы системы отопления Wilo-TOP-S 80/15 3[400V - 2 шт.	Для принудительной циркуляции теплоносителя в системе отопления

4	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Циркуляционные насосы системы ГВС Wilo-Multivert MVI 403-1/16/E/3-400-50-2 - 2 шт.	Для принудительной циркуляции воды в системе ГВС
5	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Подпиточные насосы системы отопления Wilo-Multivert MVI 403-1/16/E/3-400-50-2 -2 шт.	Служат для восполнения утечек и повышения давления теплоносителя в системе отопления
6	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 MVI 806/SKw-EB-R (2 рабочих+1 резервный)	Для хозяйственно-бытового водоснабжения жилого дома
7	Электрощитвая, техподполье жилого дома поз.1,	ВРУ1-18-80 УХЛ4 ВРУ1-13-20 УХЛ4	Для жилых домов
8	Электрощитвая, техподполье жилого дома поз.1,	ВРУ1 индивидуального изготовления исполнения У4 ВРУ1-11-10 УХЛ4	Для встроенно-пристроенных помещений
9	Помещение насосной, техподполье жилого дома поз.1	пожарные насосы Wilo Helix V 2204-2/16/V/K/400-50 (1 рабочий+ 1 резервный)	Для пожарного водоснабжения
10	Коридоры жилого дома	-Система дымоудаления ВД1-ВД4 с клапанами -АУПС	Для обеспечения дымоудаления Для обеспечения автоматического обнаружения пожара, подачи управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием
11	Коридоры жилого дома	Этажные распределительные щиты типа ЩЭР-1409 У4 на 6 групп	Для распределения электроэнергии по квартирам
12	Лестничные клетки	Приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в лестничные клетки Н2 17-ти этажных секций
13	Лифтовые шахты	Приточная противодымная вентиляция ПД3, ПД4, ПД6, ПД7	Для обеспечения подпора воздуха

14	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дымовоздушных смесей из дома
15	Кровля	Центробежные вентиляторы приточной вентиляции	Для обеспечения притока воздуха в здание
16	Венткамера в техподполье	Приточная вентиляция	Для обеспечения притока воздуха во встроенно-пристроенные помещения
17	Воздуховод расположен в шахте жилого дома	Вытяжная вентиляция В1, В2, В3	Для удаления воздуха из встроенно-пристроенных помещений
18	Лифтовая шахта 1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
19	Лифтовая шахта 2	Лифт 2, 4	Вертикальный транспорт
20	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Для бесперебойной работы лифтов
21	Комната охраны	Приемно-контрольные приборы и приборы управления и блоков индикации автоматической установки пожарной сигнализации АУПС и системы оповещения и управления эвакуации (СОУЭ), системы дымоудаления и компенсации дымоудаления	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечения эвакуации людей
22	Коридоры жилого дома	Пожарные краны Д50мм с пожарным рукавом в пожарных шкафах в 17-ти этажных секциях	На внутреннее пожаротушение

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитвая, техподполье жилого дома	ВРУ1-18-80 УХЛ4 ВРУ1-13-20 УХЛ4	Для жилых домов
2	Электрощитвая, техподполье жилого дома	ВРУ1 индивидуального изготовления исполнения У4 ВРУ1-11-10 УХЛ4	Для встроенно-пристроенных помещений
3	Коридоры жилого дома	Система дымоудаления ВД1-ВД4 с клапанами -АУПС	Для обеспечения дымоудаления Для обеспечения автоматического обнаружения пожара, подачи управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием
4	Коридоры жилого дома	Этажные распределительные щиты типа ЩЭР-1409 У4 на 6 групп	Для распределения электроэнергии по квартирам
5	Лестничные клетки	Приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в лестничные клетки Н2 17-ти этажных секций
6	Лифтовые шахты	Приточная противодымная вентиляция ПД3, ПД4, ПД6, ПД7	Для обеспечения подпора воздуха
7	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дымовоздушных смесей из дома
8	Кровля	Центробежные вентиляторы приточной вентиляции	Для обеспечения притока воздуха в здание
9	Венткамера в техподполье	Приточная вентиляция	Для обеспечения притока воздуха во встроенно-пристроенные помещения
10	Воздуховод расположен в шахте жилого дома	Вытяжная вентиляция В1, В2, В3	Для удаления воздуха из встроенно-пристроенных помещений
11	Лифтовая шахта 3	Лифт 3	Вертикальный транспорт
12	Лифтовая шахта 4	Лифт 5, 6	Вертикальный транспорт
13	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Для бесперебойной работы лифтов

14	Комната охраны	Приемно-контрольные приборы и приборы управления и блоков индикации автоматической установки пожарной сигнализации АУПС и системы оповещения и управления эвакуации (СОУЭ), системы дымоудаления и компенсации дымоудаления	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечения эвакуации людей
15	Коридоры жилого дома	Пожарные краны Д50мм с пожарным рукавом в пожарных шкафах в 17-ти этажных секциях	На внутреннее пожаротушение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	723 949 884
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Необходимое количество машино/мест (позиция 1) – 84, необходимое количество машино/мест (позиция 2) – 62. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 134 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельных участках расположенных в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемых домов: кад.59:01:4410484:11, кад.59:01:4410132:1196, кад.59:01:4410524:26, кад.59:01:4410504:7. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов данных домов по ул.Плеханова, 61а
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	10.05.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	п.17.1.2



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1b7a0473a5a30ed80e81144068971e7d2  
Владелец: **ООО «Карбышева 43», Кажин Максим Владимирович, Пермь**  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018