

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Витражи

№ 59-000173 по состоянию на 11.06.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРБЫШЕВА 43"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Перь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хрустальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: корп. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)205-75-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-витражи59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Равцов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Карбышева 43"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5906124477
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Равцов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Равцов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 041-846-962 71
	3.4.7	ИНН: 590504137950
	3.4.8	Описание обстоятельства (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% уставного капитала
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1-ый этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Гармония»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-222-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карбышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;

11.06.2019

ПКЗ-Продукция декларации

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Гармония»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-222-2014/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (858) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 917 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 166 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: градостроительный план земельного участка №RU90303000-0000000000170882 от 29.05.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перм
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Плеханова
	9.2.10	Дом: дом 61а (позиция 1)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10836,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А ----- Сейсмическая опасность класса В----- Сейсмическая опасность класса С -7 баллов по шкале MSK-64 для средних грун
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Плеханова
	9.2.10	Дом: 61а (позиция 2)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10295,40 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая опасность класса А ----- Сейсмическая опасность класса В----- Сейсмическая опасность класса С -7 баллов по шкале MSK-64 для средних грун
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 255,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8033,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 954,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 581,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7535,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Витражи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-874-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410524:2385
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 561 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому позиция 1 предусмотрен с ул.Плеханова. Проектируемая система асфальтобетонных проездов предусматривает проезд по двум длинным сторонам здания. Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 5,5 метров с асфальтобетонным покрытием. Подъезд к проектируемому жилому дому позиция 2 предусмотрен с ул.Кронштадская. С южной стороны здания расположена улица Ключевая 3-я с асфальтобетонным покрытием, ширина проезжей части 6,0м. Пожарный проезд обеспечен вокруг всех зданий, устройством укрепленных полос в газонах с покрытием из плитки «травница» Доступ пешеходов к жилому дому обеспечивается по проектируемым тротуарам, расположенным вдоль проездов. Для входа в жилой дом предусмотрены крыльца и пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): площадка для стоянки автотранспорта для постоянного хранения - 12 м/мест, в т.ч. для инвалидов 12м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели-балансир, игровой комплекс, гимнастическая стенка, беседка, скамьи)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилых домов с ул.Плеханова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах у детской площадки. (запитаны от ВРУ жилого дома, технические характеристики будут решены отдельным разделом проекта)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Позиция 1: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1080,50 м2; площадь озеленения – 1013,40 м2; площадь площадок (детские, отдыха, хозяйственные) – 247,00 м2. Позиция 2: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1031,00 м2; площадь озеленения – 969,30 м2; площадь площадок (физкультурная, отдыха, хозяйственные) – 191,00 м2. Озеленение площадки включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	3-комнатная	2	1	80.00	3
2	1-комнатная	2	1	39.84	1
3	1-комнатная	2	1	39.22	1
4	1-комнатная студия	2	1	32.46	1
5	2-комнатная	2	1	57.10	2
6	3-комнатная студия	2	1	60.16	3
7	3-комнатная	3	1	80.00	3
8	1-комнатная	3	1	39.84	1
9	1-комнатная	3	1	39.22	1
10	1-комнатная студия	3	1	32.46	1
11	2-комнатная	3	1	57.10	2
12	3-комнатная студия	3	1	61.30	3
13	3-комнатная	4	1	80.00	3
14	1-комнатная	4	1	39.84	1
15	1-комнатная	4	1	39.22	1
16	1-комнатная студия	4	1	32.46	1
17	2-комнатная	4	1	57.10	2
18	3-комнатная студия	4	1	61.30	3
19	3-комнатная	5	1	80.00	3
20	1-комнатная	5	1	39.84	1
21	1-комнатная	5	1	39.22	1
22	1-комнатная студия	5	1	32.46	1
23	2-комнатная	5	1	57.10	2
24	3-комнатная студия	5	1	61.30	3
25	3-комнатная	6	1	80.00	3
26	1-комнатная	6	1	39.84	1
27	1-комнатная	6	1	39.22	1
28	1-комнатная студия	6	1	32.46	1
29	2-комнатная	6	1	57.10	2
30	3-комнатная студия	6	1	61.30	3

31	3-комнатная	7	1	80.00	3
32	1-комнатная	7	1	39.84	1
33	1-комнатная	7	1	39.22	1
34	1-комнатная студия	7	1	32.46	1
35	2-комнатная	7	1	57.10	2
36	3-комнатная студия	7	1	61.30	3
37	3-комнатная	8	1	80.00	3
38	1-комнатная	8	1	39.84	1
39	1-комнатная	8	1	39.22	1
40	1-комнатная студия	8	1	32.46	1
41	2-комнатная	8	1	57.10	2
42	3-комнатная студия	8	1	61.30	3
43	3-комнатная	9	1	80.00	3
44	1-комнатная	9	1	39.84	1
45	1-комнатная	9	1	39.22	1
46	1-комнатная студия	9	1	32.46	1
47	2-комнатная	9	1	57.10	2
48	3-комнатная студия	9	1	61.30	3
49	3-комнатная	10	1	80.00	3
50	1-комнатная	10	1	39.84	1
51	1-комнатная	10	1	39.22	1
52	1-комнатная студия	10	1	32.46	1
53	2-комнатная	10	1	57.10	2
54	3-комнатная студия	10	1	61.30	3
55	3-комнатная	11	1	80.00	3
56	1-комнатная	11	1	39.84	1
57	1-комнатная	11	1	39.22	1
58	1-комнатная студия	11	1	32.46	1
59	2-комнатная	11	1	57.10	2
60	3-комнатная студия	11	1	61.30	3
61	3-комнатная	12	1	80.00	3
62	1-комнатная	12	1	39.84	1
63	1-комнатная	12	1	39.22	1
64	1-комнатная студия	12	1	32.46	1
65	2-комнатная	12	1	57.10	2
66	3-комнатная студия	12	1	61.30	3
67	3-комнатная	13	1	80.00	3
68	1-комнатная	13	1	39.84	1
69	1-комнатная	13	1	39.22	1
70	1-комнатная студия	13	1	32.46	1
71	2-комнатная	13	1	57.10	2
72	3-комнатная студия	13	1	61.30	3
73	3-комнатная	14	1	80.00	3
74	1-комнатная	14	1	39.84	1
75	1-комнатная	14	1	39.22	1
76	1-комнатная студия	14	1	32.46	1
77	2-комнатная	14	1	57.10	2
78	3-комнатная студия	14	1	61.30	3
79	3-комнатная	15	1	80.00	3
80	1-комнатная	15	1	39.84	1
81	1-комнатная	15	1	39.22	1
82	1-комнатная студия	15	1	32.46	1
83	2-комнатная	15	1	57.10	2
84	3-комнатная студия	15	1	61.30	3
85	3-комнатная	16	1	80.00	3
86	1-комнатная	16	1	39.84	1
87	1-комнатная	16	1	39.22	1
88	1-комнатная студия	16	1	32.46	1
89	2-комнатная	16	1	57.10	2
90	3-комнатная студия	16	1	61.30	3
91	3-комнатная	17	1	80.00	3
92	1-комнатная	17	1	39.84	1
93	1-комнатная	17	1	39.22	1
94	1-комнатная студия	17	1	32.46	1
95	2-комнатная	17	1	57.10	2
96	3-комнатная студия	17	1	61.30	3
97	3-комнатная	2	2	77.14	3
98	1-комнатная	2	2	36.78	1
99	1-комнатная	2	2	34.96	1
100	2-комнатная студия	2	2	42.68	2
101	1-комнатная студия	2	2	30.46	1

102	2-комнатная	2	2	51.80	2
103	3-комнатная	3	2	77.14	3
104	1-комнатная	3	2	36.78	1
105	1-комнатная	3	2	34.96	1
106	2-комнатная студия	3	2	43.74	2
107	1-комнатная студия	3	2	31.52	1
108	2-комнатная	3	2	51.80	2
109	3-комнатная	4	2	77.14	3
110	1-комнатная	4	2	36.78	1
111	1-комнатная	4	2	34.96	1
112	2-комнатная студия	4	2	43.74	2
113	1-комнатная студия	4	2	31.52	1
114	2-комнатная	4	2	51.80	2
115	3-комнатная	5	2	77.14	3
116	1-комнатная	5	2	36.78	1
117	1-комнатная	5	2	34.96	1
118	2-комнатная студия	5	2	43.74	2
119	1-комнатная студия	5	2	31.52	1
120	2-комнатная	5	2	51.80	2
121	3-комнатная	6	2	77.14	3
122	1-комнатная	6	2	36.78	1
123	1-комнатная	6	2	34.96	1
124	2-комнатная студия	6	2	43.74	2
125	1-комнатная студия	6	2	31.52	1
126	2-комнатная	6	2	51.80	2
127	3-комнатная	7	2	77.14	3
128	1-комнатная	7	2	36.78	1
129	1-комнатная	7	2	34.96	1
130	2-комнатная студия	7	2	43.74	2
131	1-комнатная студия	7	2	31.52	1
132	2-комнатная	7	2	51.80	2
133	3-комнатная	8	2	77.14	3
134	1-комнатная	8	2	36.78	1
135	1-комнатная	8	2	34.96	1
136	2-комнатная студия	8	2	43.74	2
137	1-комнатная студия	8	2	31.52	1
138	2-комнатная	8	2	51.80	2
139	3-комнатная	9	2	77.14	3
140	1-комнатная	9	2	36.78	1
141	1-комнатная	9	2	34.96	1
142	2-комнатная студия	9	2	43.74	2
143	1-комнатная студия	9	2	31.52	1
144	2-комнатная	9	2	51.80	2
145	3-комнатная	10	2	77.14	3
146	1-комнатная	10	2	36.78	1
147	1-комнатная	10	2	34.96	1
148	2-комнатная студия	10	2	43.74	2
149	1-комнатная студия	10	2	31.52	1
150	2-комнатная	10	2	51.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Магазин (Позиция 1)	1	1.2	777.96	Тамбур	11.20
					Тамбур	11.20
					Торговый зал	256.60
					Торговый зал	226.28
					Загрузочная	24.00
					Камера для мусора	6.80
					Помещение для хранения тары и контейнеров	28.50
					Помещение приема и подготовки товаров к продаже	50.72
					Помещение для хранения упаковочных материалов	10.04
					Тамбур	7.14
					Коридор	52.10
					Кабинет	18.30
					Подсобное помещение	7.16
					Сан.узел	4.00
					Комната для хранения уборочного инвентаря	7.20
					Комната персонала (прием пищи, отдыха)	28.20
					Гардеробная	19.72
					Сан.узел	4.70
					Электрощитовая	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		Площадь (м2)
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	
				9.40
1	Коридор	Техподполье	Для доступа в ИТП и тех.помещение	45.42
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Техподполье	Для размещения оборудования систем отопления, водоснабжения домов	29.70
3	Насосная станция пожаротушения	Техподполье	Для размещения оборудования системы пожаротушения домов	19.80
4	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	274.70
5	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	65.64
6	Коридор	Техподполье	Для доступа в электрощитовую и тех.помещение	13.72
7	Электрощитовая	Техподполье	Для размещения электрооборудования	21.66
8	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	258.00
9	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	13.16
10	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Для обслуживания подъездов	13.16
11	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	9.54
12	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	26.60
13	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку H2	13.12
14	Комната консьержа	1 этаж	Для обслуживающего персонала	2.78
15	Сан.узел	1 этаж	Для обслуживающего персонала	6.44
16	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж (1 подъезд)	Для обслуживания подъездов	13.44
17	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	5.50
18	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	9.14
19	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	9.14
20	Лифтовый холл	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт	13.54
21	Лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	119.04
22	Лестнично-лифтовый холл	2-17 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	215.04
23	Лестничная клетка	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	347.84
24	Коридор	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	48.42
25	Лестнично-лифтовый холл	2-17 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	122.00
26	Лестничная клетка	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	207.90
27	Коридор	2-17 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	22.22
28	Машинное помещение	Уровень кровли (1подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	26,1
29	Машинное помещение	Уровень кровли (2подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Теплообменник пластинчатый ГВС 1и 2 ступени "Ридан"	Для подогрева воды в системе ГВС
2	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Теплообменник пластинчатый для отопления "Ридан"	Для передачи тепловой энергии от теплоносителя к нагреваемой среде в системе отопления
3	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Циркуляционные насосы системы отопления Wilo-TOP-S 80/15 3[400V - 2 шт.	Для принудительной циркуляции теплоносителя в системе отопления
4	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Циркуляционные насосы системы ГВС Wilo-Multivert MVI 403-1/16/E/3-400-50-2 - 2 шт.	Для принудительной циркуляции воды в системе ГВС
5	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Подпиточные насосы системы отопления Wilo-Multivert MVI 403-1/16/E/3-400-50-2 -2 шт.	Служат для восполнения утечек и повышения давления теплоносителя в системе отопления
6	ИТП жилых домов, техподполье жилого дома поз.1	Установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 MVI 806/SKw-EB-R (2 рабочих+1 резервный)	Для хозяйственно-бытового водоснабжения жилого дома
7	Электрощитовая, техподполье жилого дома поз.1,	ВРУ1-18-80 УХЛ4 ВРУ1-13-20 УХЛ4	Для жилых домов

11.06.2019

ПКЗ: Проектные декларации

8	Электрощитовая, техподполье жилого дома поз.1,	ВРУ1 индивидуального изготовления исполнения У4 ВРУ1-11-10 УХЛ4	Для встроено-пристроенных помещений
9	Помещение насосной, техподполье жилого дома поз.1	пожарные насосы Wilo Helix V 2204-2/16/У/К/400-50 (1 рабочий+ 1 резервный)	Для пожарного водоснабжения
10	Коридоры жилого дома	-Система дымоудаления ВД1-ВД4 с клапанами -АУПС	Для обеспечения дымоудаления Для обеспечения автоматического обнаружения пожара, подачи управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием
11	Коридоры жилого дома	Этажные распределительные щиты типа ЩЭР-1409 У4 на 6 групп	Для распределения электроэнергии по квартирам
12	Лестничные клетки	Приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в лестничные клетки Н2 17-ти этажных секций
13	Лифтовые шахты	Приточная противодымная вентиляция ПД3, ПД4, ПД6, ПД7	Для обеспечения подпора воздуха
14	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дымовоздушных смесей из дома
15	Кровля	Центробежные вентиляторы приточной вентиляции	Для обеспечения притока воздуха в здание
16	Венткамера в техподполье	Приточная вентиляция	Для обеспечения притока воздуха во встроено-пристроенные помещений
17	Воздуховод расположен в шахте жилого дома	Вытяжная вентиляция В1, В2, В3	Для удаления воздуха из встроено-пристроенных помещений
18	Лифтовая шахта 1	Лифт 1	Вертикальный транспорт
19	Лифтовая шахта 2	Лифт 2, 4	Вертикальный транспорт
20	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Для бесперебойной работы лифтов
21	Комната охраны	Приемно-контрольные приборы и приборы управления и блоков индикации автоматической установки пожарной сигнализации АУПС и системы оповещения и управления эвакуации (СОУЭ), системы дымоудаления и компенсации дымоудаления	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечения эвакуации людей
22	Коридоры жилого дома	Пожарные краны Д50мм с пожарным рукавом в пожарных шкафах в 17-ти этажных секциях	На внутреннее пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 321 575 757 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410524:2385
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810649770035695 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603 ИНН: 7707083893 КПП: 590243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 88076169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Витражи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-874-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410524:2385
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 561 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к проектируемому жилому дому позиция 2 предусмотрен с ул.Кронштадская. С южной стороны здания расположена улица Ключевая 3-я с асфальтобетонным покрытием, ширина проезжей части 6,0м. Пожарный проезд обеспечен вокруг всех зданий, устройством укрепленных полос в газонах с покрытием из плитки «травертина» Доступ пешеходов к жилому дому обеспечивается по проектируемым тротуарам, расположенным вдоль проездов. Для входа в жилой дом предусмотрены крыльца и пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):); площадка для стоянки автотранспорта для постоянного хранения - 12 м/мест, в т.ч. для инвалидов 12м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели-балансир, игровой комплекс, гимнастическая стенка, беседка, скамьи).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилых домов с ул.Плеханова.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах у детской площадки. (запитаны от ВРУ жилого дома, технические характеристики будут решены отдельным разделом проекта)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1031,00 м2; площадь озеленения – 969,30 м2; площадь площадок (физкультурная, отдыха, хозяйственные) – 191,00 м2. Озеленение площадки включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 558 238,17 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-14001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 333 899,75 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «МРСК-Урала» филиал Пермэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00782
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 030 666,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ПСК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/805
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 059 798,54 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2-комнатная	2	1	51.00	2
2	1-комнатная студия	2	1	30.10	1
3	1-комнатная	2	1	34.70	1
4	1-комнатная	2	1	36.62	1
5	2-комнатная студия	2	1	42.04	2
6	3-комнатная	2	1	77.70	3
7	2-комнатная	3	1	51.00	2
8	1-комнатная студия	3	1	30.10	1
9	1-комнатная	3	1	34.70	1
10	1-комнатная	3	1	36.62	1
11	1-комнатная	3	1	42.04	2
12	2-комнатная студия	3	1	42.04	2
13	3-комнатная	3	1	77.70	3
14	2-комнатная	4	1	51.00	2
15	1-комнатная студия	4	1	30.10	1
16	1-комнатная	4	1	34.70	1
17	1-комнатная	4	1	36.62	1
18	2-комнатная студия	4	1	42.04	2
19	3-комнатная	4	1	77.70	3
20	2-комнатная	5	1	51.00	2
21	1-комнатная студия	5	1	30.10	1
22	1-комнатная	5	1	34.70	1
23	1-комнатная	5	1	36.62	1
24	2-комнатная студия	5	1	42.04	2
25	3-комнатная	5	1	77.70	3
26	2-комнатная	5	1	51.00	2
27	2-комнатная	6	1	30.10	1
28	1-комнатная студия	6	1	34.70	1
29	1-комнатная	6	1	36.62	1
30	2-комнатная студия	6	1	42.04	2
31	3-комнатная	6	1	77.70	3
32	2-комнатная	7	1	51.00	2
33	2-комнатная	7	1	30.10	1
	1-комнатная студия	7	1	34.70	1

34	1-комнатная	7	1	36.62	1
35	2-комнатная студия	7	1	42.04	2
36	3-комнатная	7	1	77.70	3
37	2-комнатная	8	1	51.00	2
38	1-комнатная студия	8	1	30.10	1
39	1-комнатная	8	1	34.70	1
40	1-комнатная	8	1	36.62	1
41	2-комнатная студия	8	1	42.04	2
42	3-комнатная	8	1	77.70	3
43	2-комнатная	9	1	51.00	2
44	1-комнатная студия	9	1	30.10	1
45	1-комнатная	9	1	34.70	1
46	1-комнатная	9	1	36.62	1
47	2-комнатная студия	9	1	42.04	2
48	3-комнатная	9	1	77.70	3
49	2-комнатная	10	1	51.00	2
50	1-комнатная студия	10	1	30.10	1
51	1-комнатная	10	1	34.70	1
52	1-комнатная	10	1	36.62	1
53	2-комнатная студия	10	1	42.04	2
54	3-комнатная	10	1	77.70	3
55	1-комнатная	2	2	42.24	1
56	2-комнатная	2	2	60.00	2
57	1-комнатная	2	2	39.56	1
58	1-комнатная студия	2	2	32.54	1
59	1-комнатная студия	2	2	32.84	1
60	3-комнатная	2	2	84.80	3
61	1-комнатная	3	2	42.24	1
62	2-комнатная	3	2	60.00	2
63	1-комнатная	3	2	39.56	1
64	1-комнатная студия	3	2	32.54	1
65	1-комнатная студия	3	2	32.84	1
66	3-комнатная	3	2	84.80	3
67	1-комнатная	4	2	42.24	1
68	2-комнатная	4	2	60.00	2
69	1-комнатная	4	2	39.56	1
70	1-комнатная студия	4	2	32.54	1
71	1-комнатная студия	4	2	32.84	1
72	3-комнатная	4	2	84.80	3
73	1-комнатная	5	2	42.24	1
74	2-комнатная	5	2	60.00	2
75	1-комнатная	5	2	39.56	1
76	1-комнатная студия	5	2	32.54	1
77	1-комнатная студия	5	2	32.84	1
78	3-комнатная	5	2	84.80	3
79	1-комнатная	6	2	42.24	1
80	2-комнатная	6	2	60.00	2
81	1-комнатная	6	2	39.56	1
82	1-комнатная студия	6	2	32.54	1
83	1-комнатная студия	6	2	32.84	1
84	3-комнатная	6	2	84.80	3
85	1-комнатная	7	2	42.24	1
86	2-комнатная	7	2	60.00	2
87	1-комнатная	7	2	39.56	1
88	1-комнатная студия	7	2	32.54	1
89	1-комнатная студия	7	2	32.84	1
90	3-комнатная	7	2	84.80	3
91	1-комнатная	8	2	42.24	1
92	2-комнатная	8	2	60.00	2
93	1-комнатная	8	2	39.56	1
94	1-комнатная студия	8	2	32.54	1
95	1-комнатная студия	8	2	32.84	1
96	3-комнатная	8	2	84.80	3
97	1-комнатная	9	2	42.24	1
98	2-комнатная	9	2	60.00	2
99	1-комнатная	9	2	39.56	1
100	1-комнатная студия	9	2	32.54	1
101	1-комнатная студия	9	2	32.84	1
102	3-комнатная	9	2	84.80	3
103	1-комнатная	10	2	42.24	1
104	2-комнатная	10	2	60.00	2

105	1-комнатная	10	2	39.56	1
106	1-комнатная студия	10	2	32.54	1
107	1-комнатная студия	10	2	32.84	1
108	1-комнатная студия	10	2	84.80	3
109	3-комнатная	10	2	42.24	1
110	1-комнатная	11	2	60.00	2
111	2-комнатная	11	2	39.56	1
112	1-комнатная	11	2	32.54	1
113	1-комнатная студия	11	2	32.84	1
114	1-комнатная студия	11	2	84.80	3
115	3-комнатная	11	2	42.24	1
116	1-комнатная	12	2	60.00	2
117	2-комнатная	12	2	39.56	1
118	1-комнатная	12	2	32.54	1
119	1-комнатная студия	12	2	32.84	1
120	1-комнатная студия	12	2	84.80	3
121	3-комнатная	12	2	42.24	1
122	1-комнатная	13	2	60.00	2
123	2-комнатная	13	2	39.56	1
124	1-комнатная	13	2	32.54	1
125	1-комнатная студия	13	2	32.84	1
126	1-комнатная студия	13	2	84.80	3
127	3-комнатная	13	2	42.24	1
128	1-комнатная	14	2	60.00	2
129	2-комнатная	14	2	39.56	1
130	1-комнатная	14	2	32.54	1
131	1-комнатная студия	14	2	32.84	1
132	1-комнатная студия	14	2	84.80	3
133	3-комнатная	14	2	42.24	1
134	1-комнатная	15	2	60.00	2
135	2-комнатная	15	2	39.56	1
136	1-комнатная	15	2	32.54	1
137	1-комнатная студия	15	2	32.84	1
138	1-комнатная студия	15	2	84.80	3
139	3-комнатная	15	2	42.24	1
140	1-комнатная	16	2	60.00	2
141	2-комнатная	16	2	39.56	1
142	1-комнатная	16	2	32.54	1
143	1-комнатная студия	16	2	32.84	1
144	1-комнатная студия	16	2	84.80	3
145	3-комнатная	16	2	42.24	1
146	1-комнатная	17	2	60.00	2
147	2-комнатная	17	2	39.56	1
148	1-комнатная	17	2	32.54	1
149	1-комнатная студия	17	2	32.84	1
150	1-комнатная студия	17	2	84.80	3
150	3-комнатная	17	2	42.24	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	Фитнес-центр (Позиция 2)	1	1.2	581.00	Тамбур	8.24
					Вестибюль	22.58
					Гардероб	15.92
					Универсальная кабина для МГН	4.58
					Коридор	40.86
					Зал физ.подготовки на 9 чел.	51.44
					Зал физ.подготовки на 13 чел	74.46
					Тамбур	4.64
					Коридор	21.50
					Методический кабинет	11.76
					Комната для хранения уборочного инвентаря	6.32
					Тренерская	20.00
					Санузел	4.84
					Кабинет	15.08
					Кабинет	19.34
					Коридор	38.10
Раздевальная для занимающихся, мужская	30.14					
Сан.узел в блоке для занимающихся	5.00					
Душевые в блоке для занимающихся	12.32					
Венткамера	7.52					
Раздевальная для занимающихся, женская	34.26					
Сан.узел в блоке для занимающихся	4.00					

				Душевые в блоке для занимающихся	11.16
				Зал индивидуальных занятий на 4 чел.	21.00
				Зал групповых занятий на 20чел.	89.72
				Электрощитовая	6.22
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	20.64	
2	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	348.90	
3	Коридор	Техподполье	Для доступа в электрощитовую и тех.помещение	11.32	
4	Электрощитовая	Техподполье	Для размещения электрооборудования	15.52	
5	Венткамера	Техподполье	Для размещения оборудования системы вентиляции	35.06	
6	Помещение техподполья	Техподполье	Общее имущество	277.90	
7	Помещение уборочного инвентаря	Техподполье	Для обслуживания подъездов	5.12	
8	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	5.12	
9	Тамбур	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	8.66	
10	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку H2	9.00	
11	Комната консьержа	1 этаж	Для обслуживающего персонала	10.80	
12	Сан.узел	1 этаж	Для обслуживающего персонала	2.66	
13	Лестничная клетка	1 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13.54	
14	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	12.50	
15	Тамбур	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифтовый холл	10.20	
16	Лифтовый холл	1 этаж (2 подъезд)	Для входа в лифт	10.20	
17	Лестничная клетка	1 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	13.44	
18	Лестнично-лифтовый холл	2-10 этаж (1 подъезд)	Для входа в лифт и лест.клетку	49.32	
19	Лестничная клетка	2-10 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	122.00	
20	Коридор	2-10 этаж (1 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	184.68	
21	Лифтовый холл	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	80.00	
22	Тамбур	2-17 этаж (2 подъезд)	Для входа в лест.клетку	54.08	
23	Лестничная клетка	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	215.00	
24	Коридор	2-17 этаж (2 подъезд)	Для обеспечения доступа в жилые помещения	375.04	
25	Машинное помещение	Уровень кровли (1подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	19.98	
26	Машинное помещение	Уровень кровли (2 подъезд)	Для размещения лифтового оборудования	21.26	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Электрощитовая, техподполье жилого дома	ВРУ1-18-80 УХЛ4 ВРУ1-13-20 УХЛ4	Для жилых домов		
2	Электрощитовая, техподполье жилого дома	ВРУ1 индивидуального изготовления исполнения У4 ВРУ1-11-10 УХЛ4	Для встроенно-пристроенных помещений		
3	Коридоры жилого дома	Система дымоудаления ВД1-ВД4 с клапанами -АУПС	Для обеспечения дымоудаления Для обеспечения автоматического обнаружения пожара, подачи управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием		
4	Коридоры жилого дома	Этажные распределительные щиты типа ЩЭР-1409 У4 на 6 групп	Для распределения электроэнергии по квартирам		
5	Лестничные клетки	Приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в лестничные клетки H2 17-ти этажных секций		
6	Лифтовые шахты	Приточная противодымная вентиляция ПД3, ПД4, ПД6, ПД7	Для обеспечения подпора воздуха		
7	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Для удаления дымовоздушных смесей из дома		
8	Кровля	Центробежные вентиляторы приточной вентиляции	Для обеспечения притока воздуха в здание		
9	Венткамера в техподполье	Приточная вентиляция	Для обеспечения притока воздуха во встроенно-пристроенные помещений		
10	Воздуховод расположен в шахте жилого дома	Вытяжная вентиляция В1, В2, В3	Для удаления воздуха из встроенно-пристроенных помещений		
11	Лифтовая шахта 3	Лифт 3	Вертикальный транспорт		
12	Лифтовая шахта 4	Лифт 5, 6	Вертикальный транспорт		
13	Машинное помещение	Лифтовое оборудование	Для бесперебойной работы лифтов		

11.06.2019

ПКЗ: Проектные декларации

14	Комната охраны	Приемно-контрольные приборы и приборы управления и блоков индикации автоматической установки пожарной сигнализации АУПС и системы оповещения и управления эвакуации (СОУЭ), системы дымоудаления и компенсации дымоудаления	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, обеспечения эвакуации людей
15	Коридоры жилого дома	Пожарные краны Д50мм с пожарным рукавом в пожарных шкафах в 17-ти этажных секциях	На внутреннее пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.1	20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.1	40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.1	60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.1	80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 321 575 757 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410524:2385	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810649770035695	
		Корреспондентский счет: 3010181090000000603	
		БИК: 042202603	
		ИНН: 7707083893	
		КПП: 590243001	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 88076169	
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, р/с 40702810649770035695, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603, ИНН 7707083893, КПП 590243001, ОГРН 1027700132195 2. Сведения о бенефициарных владельцах застройщика: Равцов Александр Петрович, гражданин РФ, доля в уставном капитале -100%, СНИЛС 041-846-962 71, ИНН 590504137950, обстоятельства (основания) в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем - Равцов А.П. владеет более 25% уставного капитала
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	10.05.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	п.17.1.2
3	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
4	30.08.2018	Раздел 23. Иная информация о проекте	п.23.1.1.
5	19.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
6	19.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.4.1, п.19.4.2, п.19.5.1
7	15.03.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	п. 1.5.1, п. 1.5.2, п. 1.5.3
8	26.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
9	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4

11.06.2019		ПКЗ-Проектные декларации	
10	11.06.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	п.18.1.1
11	11.06.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещения вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	п.15.1.2.1, п.15.1.2.2
12	11.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.1, п.9.3.2, 9.3.3
13	11.06.2019	Раздел 23. Иная информация о проекте	п.23.1.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3329BC001DAA82BE455B93A0BF8549CF

Владелец: **ООО «Карбышева 43», Равцов Александр Петрович,
Пермь**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.06.2020

